

□ 추진배경 및 필요성

새로운 보금자리를 마련할 때 대부분의 사람들은 부동산 매물 가격이나 온라인 커뮤니티의 주관적인 후기, 혹은 개인의 직관에 의존하여 이사할 지역을 선택하곤 합니다. 하지만 실제 거주 만족도는 집값 못지않게 치안 상태, 대중교통 이용 편의성, 주변 편의시설, 동네의 연령별 인구 구조 등 복합적인 정주 여건에 따라 결정됩니다. 따라서 막연한 감에 의존하는 기존 방식에서 벗어나, 개인의 라이프스타일에 맞는 다양한 주거 환경 지표를 수치화하고 공간적으로 분석해 줄 수 있는 공신력 있는 데이터 기반 플랫폼의 활용이 절실히 필요했습니다.

□ 추진과정

주거지 탐색 과정은 단계별로 체계적으로 진행되었습니다. 가장 먼저 직장 출퇴근 시간, 가용 예산, 치안, 편의시설 등 본인에게 필요한 주거 요건과 우선순위를 구체적으로 정의했습니다. 이후 통계지리정보서비스에 접속하여 '살고싶은 우리동네' 기능으로 개인 맞춤형 지표 가중치를 설정하였고, 알고리즘이 추천하는 상위 행정동 후보지를 시각적으로 추출했습니다. 마지막 단계에서는 '대화형 통계지도'를 연계하여 추천된 후보지들의 세부 인구 구조와 시설 분포를 레이어로 중첩해보며 종합 검증을 거친 후, 최종적으로 현장 입장을 진행할 최적의 주거 지역을 확정했습니다.

■ 활용분야 및 주요내용:

- 제가 활용한 주요 서비스는 SGIS 전체를 비롯해 '살고싶은 우리동네'와 '대화형 통계지도'입니다. '살고싶은 우리동네' 서비스를 통해 대중교통, 안전/치안, 보육 시설 등 본인이 중시하는 주거 환경 지표에 개별 가중치를 부여함으로써 맞춤형 행정동을 추천받았습니다. 이어 추천받은 지역을 '대화형 통계지도'로 넘겨 해당 동네의 1인 가구 비율과 연령별 인구 구조, 주요 편의시설 위치 등을 공간 통계로 시각화하여 정밀하게 분석하고 최종 주거지를 결정했습니다.

□ 추진내용

우선 '살고싶은 우리동네' 메뉴의 라이프스타일 지표 설정 기능을 활용해 개인 상황에 맞는 우선순위를 세밀하게 조정했습니다. 1인 가구 및 신혼부부의 특성을 반영하여 2030 인구 비율과 대중교통 접근성, CCTV 및 경찰서 접근성 등 안전·치안 지표, 그리고 향후 자녀 계획을 고려한 보육시설 밀집도에 높은 가중치를 설정했습니다.

이어서 SGIS의 종합 지표 분석 알고리즘이 도출한 상위 추천 행정동 중, 본인의 실제 가용 예산 범위에 부합하는 최적의 후보 동네 3곳을 지도 상에서 시각적으로 확인하고 선정했습니다.

선정된 후보지에 대한 정밀 분석을 위해서는 '대화형 통계지도'를 활용했습니다. 후보 행정동 내에서 1인 가구가 특히 밀집된 구역과 병원, 약국, 편의점 등 주요 생활 편의시설의 분포 현황을 공간 레이어로 중첩해 검증했습니다. 이를 통해 무작정 현장을 방문하는 대신, 실제로 집을 둘러볼 타겟 구역을 명확히 특정하여 효율적인 탐색 계획을 세울 수 있었습니다.

□ 추진성과

데이터 기반의 주거지 탐색 과정을 통해 무분별한 현장 방문으로 소요되던 시간과 기회비용을 기존 대비 70% 이상 대폭 절감했습니다. 보통 3주 이상 걸리던 동네 탐색 및 결정 과정을 단 1주일 이내로 압축하는 성과를 거두었습니다.

또한 단순한 직관이 아니라 범죄 예방 인프라와 교통 체계 등 객관적인 데이터 수치를 근거로 주거지를 선택함으로써 이사 후 삶의 질과 심리적 안정감, 실생활 주거 만족도가 크게 향상되었습니다.